

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH ĐỊA ỐC HIM LAM  
152/1A đường D1, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP.HCM  
ĐT: 08 39.118.118 Fax: 08 39.110.866  
Website: www.himlamland.com

**LỊCH THANH TOÁN DỰ ÁN CĂN HỘ  
HIM LAM PHÚ ĐÔNG  
(Phương thức thanh toán chuẩn)**

Thời gian áp dụng: từ 01/11/2017 đến khi có điều chỉnh mới

ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	GHI CHÚ
1	Khi ký hợp đồng	62%	(Bao gồm tiền đặt cọc 50.000.000vnd)
2	30/11/2017	8%	
3	Tháng 12/2017	25%	Bàn giao nhà: Thanh toán thêm 2% PBT và VAT của 5% đợt cuối
4	Nhận GCNQSHNO	5%	Tính trên giá HĐ chưa bao gồm VAT Giao giấy CNQSHNO
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	
<b>ƯU ĐÃI (Chiết khấu)</b>		<b>4.0%</b>	

**Ghi chú:** Căn cứ vào lịch thanh toán tất cả các đợt thanh toán trước đợt nhận bàn giao nhà, nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên số tiền thanh toán trước hạn và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất thanh toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).

TP.HCM, ngày 01 tháng 11 năm 2017



NGÔ QUANG PHÚC


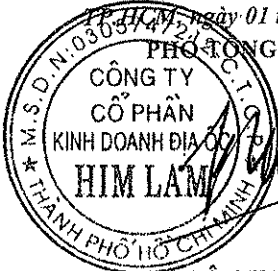
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH ĐỊA ỐC HIM LAM  
 152/1A đường D1, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP.HCM  
 ĐT: 08 39.118.118 Fax: 08 39.110.866  
 Website: www.himlamland.com

**LỊCH THANH TOÁN DỰ ÁN CĂN HỘ  
 HIM LAM PHÚ ĐÔNG**  
 (Phương thức hỗ trợ 100% lãi vay ngân hàng trong 24 tháng)

Thời gian áp dụng: từ 01/11/2017 đến khi có điều chỉnh mới

ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	GHI CHÚ
1	Khi ký hợp đồng	40%	(Bao gồm tiền đặt cọc 50.000.000vnd)
2	30/11/2017	5%	
3	Tháng 12/2017	50%	Bàn giao nhà: Thanh toán thêm 2% PBT và VAT của 5% đợt cuối
			Khách hàng vay các Ngân Hàng Liên Kết 50% TGT căn hộ - Ngân hàng giải ngân và thanh toán cho công ty Him Lam Land 50% TGT căn hộ. Khách hàng thanh toán vốn gốc cho ngân hàng trong 24 tháng theo tỷ lệ: 1. Từ tháng thứ 1-22: 2% TGT căn hộ/tháng; 2. Từ tháng thứ 23-24: 3% TGT căn hộ/tháng. Khách hàng được hỗ trợ 100% lãi suất trong 24 tháng (2 năm).
4	Nhận GCNQSHNO	5%	Tính trên giá HĐ chưa bao gồm VAT Giao giấy CNQSHNO
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	

*Ghi chú: Căn cứ vào lịch thanh toán tất cả các đợt thanh toán trước đợt nhận bàn giao nhà, nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên số tiền thanh toán trước hạn và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất thanh toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).*

TP.HCM, ngày 01 tháng 11 năm 2017  
 PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC   
  
 NGÔ QUANG PHÚC


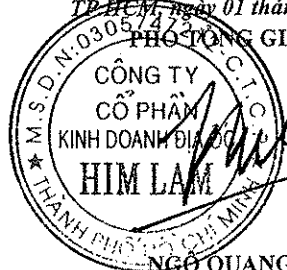
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH ĐỊA ỐC HIM LAM  
152/1A đường D1, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP.HCM  
ĐT: 08 39.118.118 Fax: 08 39.110.866  
Website: www.himlamland.com

**LỊCH THANH TOÁN DỰ ÁN CĂN HỘ  
HIM LAM PHÚ ĐÔNG**  
(Phương thức ưu đãi cố định lãi vay ngân hàng 6%/năm trong 48 tháng)

Thời gian áp dụng: từ 01/11/2017 đến khi có điều chỉnh mới

ĐỢT	THỜI GIẠN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	GHI CHÚ
1	Khi ký hợp đồng	40%	(Bao gồm tiền đặt cọc 50.000.000vnd)
2	30/11/2017	5%	
3	Tháng 12/2017	50%	Bàn giao nhà: Thanh toán thêm 2% PBT và VAT của 5% đợt cuối Khách hàng vay các Ngân Hàng Liên Kết 50% TGT căn hộ - Ngân hàng giải ngân và thanh toán cho công ty Him Lam Land 50% TGT căn hộ. Khách hàng thanh toán vốn gốc cho ngân hàng trong 48 tháng theo tỷ lệ: 1. Từ tháng thứ 1-46: 1% TGT căn hộ/tháng; 2. Từ tháng thứ 47-48: 2% TGT căn hộ/tháng. Khách hàng được ưu đãi lãi suất vay cố định 6%/năm trong 48 tháng (4 năm).
4	Nhận GCNQSHNO	5%	Tính trên giá HĐ chưa bao gồm VAT Giao giấy CNQSHNO
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	

Ghi chú: Căn cứ vào lịch thanh toán tất cả các đợt thanh toán trước đợt nhận bàn giao nhà, nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên số tiền thanh toán trước hạn và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất thanh toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).

TP.HCM, ngày 01 tháng 11 năm 2017  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC   
  
NGÔ QUANG PHÚC

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH ĐỊA ỐC HIM LAM  
 152/1A đường D1, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP.HCM  
 ĐT: 08 39.118.118 Fax: 08 39.110.866  
 Website: www.himlamland.com

**LỊCH THANH TOÁN DỰ ÁN CĂN HỘ  
 HIM LAM PHÚ ĐÔNG**  
 (Phương thức Chủ đầu tư cam kết thuê lại trong 24 tháng)

Giá thuê: 7 triệu đồng/tháng/căn hộ 2 phòng ngủ  
 9 triệu đồng/tháng/căn hộ 3 phòng ngủ

Thời gian áp dụng: từ 01/11/2017 đến khi có điều chỉnh mới

ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	GHI CHÚ/TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG
1	Khi ký hợp đồng	62%	(Bao gồm tiền đặt cọc 50.000.000vnd)
2	30/11/2017	8%	
3	Tháng 12/2017	25%	Bàn giao nhà: Thanh toán thêm 2% PBT và VAT của 5% đợt cuối
4	Nhận GCNQSHNO	5%	Tính trên giá HĐ chưa bao gồm VAT Giao giấy CNQSHNO
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	
<b>HÌNH THỨC ƯU ĐÃI CAM KẾT THUÊ LẠI</b>			Khách hàng được Him Lam Land cam kết thuê lại căn hộ trong 24 tháng (02 năm) với giá thuê cố định 7 triệu đồng/tháng/căn hộ 2 phòng ngủ và 9 triệu đồng/tháng/căn hộ 3 phòng ngủ (*).
			(*). Áp dụng kèm điều khoản được quy định trong thỏa thuận cam kết thuê lại.

Ghi chú: Căn cứ vào lịch thanh toán tất cả các đợt thanh toán trước đợt nhận bàn giao nhà, nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên số tiền thanh toán trước hạn và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất thanh toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).

TP.HCM, ngày 01 tháng 11 năm 2017  
 PHÓ TÔNG GIÁM ĐỐC  
 CÔNG TY  
 CỔ PHẦN  
 KINH DOANH ĐỊA ỐC  
**HIM LAM**  
 \* THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
 NGUYỄN QUANG PHÚC